

Na temelju odredbe članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoporodaji poslovnog prostora („Narodne Novine” broj: 125/11, 64/15 i 112/18), Članka 9. Izjave o usklađenju Društva od 25. siječnja 2019. godine te Odluke o imenovanju povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Ribarnice u Starome Gradu od 15. studenog 2019. godine, ev. br. 457/19 Uprava društva Komunalno Stari Grad d.o.o., zastupana po direktorici Silvani Sanseović mag. chem. *donosi*

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Ribarnice u Starome Gradu

Članak 1.

Poslovni prostor u vlasništvu Komunalno Stari Grad d.o.o. u Ribarnici u Starom Gradu, smješten u sjeverozapadnom dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 1255 zk. ul. 6875 K.O. Stari Grad i to:

1. poslovni prostor sa pripadajućim sanitarnim čvorom u prizemlju – oznaka D2 jugozapad – površine 39 m² daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Članak 2.

1. Poslovni prostor iz članka 1. dati će se u zakup za **poslovnu namjenu – ugostiteljska djelatnost – caffe bar** (prema članku 5. podtočka 5. Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »Restorani«, »Barovi«, »Catering objekti« i »Objekti jednostavnih usluga« („Narodne novine” br.: 82/2007, 82/2009, 75/2012, 69/2013, 150/2014, 85/2015) ;
2. Poslovni prostor iz članka 1. dati će se u zakup u stanju u kojem se sada nalazi;
3. Poslovni prostor iz članka 1. dati će se u zakup na određeno vrijeme, na razdoblje od 5 (pet) godina;
4. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz članka 1. po m² utvrđuje se u iznosu od 70 kn (sedamdeset kuna) (bez PDV-a) tj 87,50 kn (osamdeset sedam kuna i pedeset lipa) (sa PDV-om) ili ukupno za 39 m², u iznosu **od 3.412,50 kn (tri tisuće četiristo dvanaest kuna i pedeset lipa) mjesečno (sa PDV-om)*;**
5. Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Ribarnice u Starome Gradu, imenovano posebnom Odlukom;
6. Na Natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe s prebivalištem u RH i pravne osobe registrirane u RH ili sa poslovnom jedinicom u RH, koje su registrirane za obavljanje poslovne djelatnosti iz natječaja.
7. Društvo Komunalno Stari Grad d.o.o. zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj bez obrazloženja.
8. Drugi uvjeti davanja u zakup poslovnog prostora, odredit će se javnim natječajem.

*Napomena – početna cijena utvrđuje se u skladu sa Odlukom o visini zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Staroga Grada, („Službeni glasnik Grada Staroga Grada” br. 4/16)

Članak 3.

Javni natječaj iz članka 1. ove Odluke objavit će se na oglasnim pločama Komunalno Stari Grad d.o.o. i na internetskoj stranici Komunalno Stari Grad d.o.o. www.komunalno-stari-grad.hr na linku «Poslovne informacije», podlinku „Natječaji”.

Članak 4.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stari Grad, 15. studenog 2019. godine
Ev. Broj: 456/19

KOMUNALNI UPRAVNIK
Opština sa ograničenom odgovornošću
za komunalnu djelatnost
STARI GRAD



Silvana Sanseović, mag. chem.