

društvo s ograničenom odgovornošću za komunalnu djelatnost

Na temelju odredbe članka 6. stavka 1. i 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («NN», broj 125/11 i 64/15), odredbe članka 5. i članka 11. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada» 7/12, 12/16 i 8/16) i odredbe članka 46. stavak 3. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada», broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18 i 2/20), te temeljem Ugovora o povjeravanju na upravljanje javne građevine „Banj“, KLASA: 372-01/22-01/4, URBROJ: 2181-10-02-22-3 od 15. studenoga 2022. godine, kojim je upravljanje povjereno trgovačkom društvu Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad, direktor dana 11. veljače 2026. godine d o n o s i

O D L U K U

o odabiru ponuditelja po Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Starog Grada oznake BANJ – PP1 (restoran) u objektu na gradskoj plaži „Banj“

I

Ponuda ponuditelja MARKOVIĆ USLUGE D.O.O., vl. Ivan Marković, Put Rudine 30, 21460 Stari Grad, OIB: 49454704423, KLASA: 372-01/26-01/02, URBR: 2181-10-4/38-26-3 od 11. veljače 2026. godine, po Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada kojim upravlja trgovačko društvo Komunalno Stari Grad d.o.o., KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2181-10-4-01/01-26-1 od 27. siječnja 2026. godine, utvrđuje se kao valjana i prihvatljiva, tj. **ekonomski najpovoljnija ponuda.**

II

Poslovni prostor oznake „BANJ – PP1 (restoran)“ na prvom katu poslovne zgrade na gradskoj plaži Banj u Starome Gradu izgrađene na č. zem. 7456/3 k.o. Stari Grad, daje se u zakup: MARKOVIĆ USLUGE D.O.O., vl. Ivan Marković, Put Rudine 30, 21460 Stari Grad, OIB: 49454704423, kao najpovoljnijem ponuditelju, pod uvjetima iz točke 2., 3., 4., 5. i 14., Javnog natječaja iz točke I. ove Odluke.

III

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **21.720,00 eura + PDV (dvadeset i jedna tisuća sedamsto dvadeset eura)** godišnje odnosno **1.810,00 eura + PDV (tisuću osamsto deset eura)** mjesečno.

IV

Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I ove Odluke s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke II ove Odluke zaključit će u ime i za račun zakupodavca – direktor Komunalnog Stari Grad d.o.o. – Marzia Marti dana 16. veljače 2026. godine.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje:

Temeljem Odluke direktora o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada kojim upravlja trgovačko društvo Komunalno Stari Grad d.o.o. (KLASA: 372-01/26-01/01, URBROJ: 2181-10-4-01/01-26-1 od 15. siječnja 2026. godine) i odredbi članka 4.stavak 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada» 7/12, 12/16 i 6/18), *direktor Komunalnog Stari Grad d.o.o.* raspisao je dana 27. siječnja 2026. godine JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada kojim upravlja trgovačko društvo Komunalno Stari Grad d.o.o. Javni natječaj objavljen je pod KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2181-10-4-01/01-26-1 na internetskoj stranici Komunalno Stari Grad d.o.o. na linku: <https://komunalno-stari-grad.hr/natjecaji>, dana 27. siječnja 2026. godine. Rok za podnošenje ponuda bio je 15 dana od dana objave Javnog natječaja na internet stranici Komunalno Stari Grad d.o.o, tj. zaključno do 11. veljače 2026. godine zaključno do 12:00 sati bez obzira na način dostave.

Na Javni natječaj, sukladno točki 6. istoga, pisanu ponudu dostavio je:

1. **MARKOVIĆ USLUGE D.O.O., vl. Ivan Marković, Put Rudine 30, 21460 Stari Grad, OIB: 49454704423**
2. **Octopus d.o.o., vl. Davor Grčić, Sustjepanski put 5, 21000 Split, OIB: 74005682622**

Nakon prijema ponuda, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, je sukladno odredbi točke 9. Javnog natječaja, sazvalo sjednicu za dan 11. veljače 2026. godine u 13:00 sati.

Sjednica Povjerenstva održana je u zakazani dan i sat u uredu direktora Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad.

Prilikom otvaranja ponuda konstatirano je da ponuditelj MARKOVIĆ USLUGE D.O.O., vl. Ivan Marković, ispunjava formalne uvjete natječaja kao i kriterij ekonomski najpovoljnije ponude sa sveukupno 63 ostvarena boda.

Slijedom iznijetog Povjerenstvo je donijelo slijedeći Zaključak:

1. Utvrđuje se da je ponuda MARKOVIĆ USLUGE D.O.O., vl. Ivan Marković u smislu uvjeta propisanih javnim natječajem, valjana i prihvatljiva ponuda.

društvo s ograničenom odgovornošću za komunalnu djelatnost

2. Slijedom konstatacije iz točke 1. ovoga Zaključka, Povjerenstvo predlaže direktoru Komunalnog Stari Grad d.o.o. sklapanje odgovarajućeg Ugovora o zakupu poslovnog prostora oznake Banj – PP1 (restoran) ukupne neto površine 259 m² na prvom katu poslovne zgrade na gradskoj plaži Banj u Starome Gradu izgrađene na č. zem. 7456/3 k.o. Stari Grad sukladno uvjetima iz ponude odnosno javnog natječaja.

Slijedom odredbe članka 15. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Starog Grada, sa sjednice Povjerenstva sačinjen je Zapisnik, te na istoga nije bilo primjedbi od strane prisutnih.

Temeljem odredbe članka 6. stavka 1. i 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («NN», broj 125/11 i 64/15), odredbe članka 4. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada» 7/12, 12/16 i 8/16) i odredbe članka 46. stavak 3. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13, 6/18, i 2/20) te temeljem Ugovora o povjeravanju na upravljanje javne građevine „Banj“, KLASA: 372-01/22-01/4, URBROJ: 2181-10-02-22-3 od 15. studenoga 2022. godine, kojim je upravljanje povjereno trgovačkom društvu Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad, direktor je, uvažavajući prijedlog Povjerenstva iz točke 2. Zaključaka iz Zapisnika sa otvaranja prispjelih ponuda po Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada kojim upravlja trgovačko društvo Komunalno Stari Grad d.o.o. donio odluku da se predmetni poslovni prostor da u zakup MARKOVIĆ USLUGE D.O.O., vl. Ivan Marković, Put Rudine 30, 21460 Stari Grad, OIB: 49454704423

Stoga je riješeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke. Prigovor se dostavlja u dovoljnom broju primjeraka osobno ili preporučeno na adresu: Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad.

KLASA: 372-01/26-01/02
URBROJ: 2181-10-4-01/01-26-7
Stari Grad, 11. veljače 2026. godine

Direktor

Marzia Martić
"KOMUNALNO STARI GRAD"
društvo sa ograničenom odgovornošću
za komunalnu djelatnost
STARI GRAD

Odluka se dostavlja:

1. MARKOVIĆ USLUGE D.O.O., vl. Ivan Marković, Put Rudine 30, 21460 Stari Grad
2. Octopus d.o.o., vl. Davor Grčić, Sustjepanski put 5, 21000 Split
3. Arhiva