

Na temelju odredbe članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine” broj: 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke Uprave društva o raspisivanju Javnog natječaja od 15. studenog 2019. godine, ev br. 456/19 te Odluke o imenovanju povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Ribarnice u Starome Gradu od 15. studenog 2019. godine, ev. br. 457/19

- Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Ribarnice – caffe bar -

18. studenog 2019. godine r a s p i s u j e i o b j a v l j u j e

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Ribarnice u Starome Gradu – caffe bar

I

Poslovni prostor u vlasništvu Komunalno Stari Grad d.o.o. u Ribarnici u Starom Gradu, smješten u sjeverozapadnom dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 1255 zk. ul. 6875 K.O. Stari Grad i to:

- 1. poslovni prostor sa pripadajućim sanitarnim čvorom u prizemlju – oznaka D2 jugozapad– površine 39 m²**

daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Natječaj).

II

Poslovni prostor iz članka I. daje se u zakup za **poslovnu namjenu – ugostiteljska djelatnost - caffe bar** (prema članku 5. podtočka 5. Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »Restorani«, »Barovi«, »Catering objekti« i »Objekti jednostavnih usluga« („Narodne novine” br.: 82/2007, 82/2009, 75/2012, 69/2013, 150/2014, 85/2015).

III

Poslovni prostor iz članka I daje se u zakup u stanju u kojem se sada nalazi.

IV

Poslovni prostor iz članka I daje se u zakup na određeno vrijeme, na razdoblje od 5 (pet) godina.

V

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz članka. 1. po m² utvrđuje se u iznosu od 70 kn (sedamdeset kuna) (bez PDV-a), odnosno 87,50 kn (osamdeset sedam kuna i pedeset lipa) (sa PDV-om) ili **ukupno za 39 m², u iznosu od 3.412,50 kn (tri tisuće četrismo dvanaest kuna i pedeset lipa) mjesečno (sa PDV-om)*;**

***Napomena** – početna cijena utvrđuje se sukladno Odluci o visini zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Staroga Grada, („Službeni glasnik Grada Staroga Grada” br. 4/16)

VI

Rok za podnošenje pisanih prijava (pisanih ponuda) za sudjelovanje u Natječaju je deset (10) dana od dana objave Natječaja na internetskoj stranici Komunalno Stari Grad d.o.o. www.komunalno-stari-grad.hr, na linku «Poslovne informacije», podlinku „Natječaji” te istječe dana 28. studenoga (četvrtak) 2019. godine. Sve prijave moraju biti zaprimljene dana 28. studenog (četvrtak) 2019. godine zaključno u 14:30 sati bez obzira na način dostave.

VII

Svaki sudionik u Natječaju dužan je na žiro račun društva Komunalno Stari Grad d.o.o. broj: HR3424070001100577058, model HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja, **uplatiti jamčevinu** u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se natječe odnosno **10.237,50 kn (deset tisuća dvjesto trideset i sedam kuna i pedeset lipa)**, s time da izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu. Po zaključenju ugovora o zakupu, **jamčevina izabranog ponuditelja se zadržava kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine (polog) do isteka zakupa**, dok se ostalim sudionicima natječaja jamčevina vraća.

VIII

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa (radi povrata jamčevine),
- visinu ponuđene zakupnine za poslovni prostor iz članka. 1. u apsolutnom iznosu;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- kratak opis djelatnosti koji će obavljati u poslovnom prostoru;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba;
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se Natječaj provodi;
- ili
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se Natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude;
- potvrda o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Starome Gradu;
- potvrda o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Hvarskom vodovodu d.o.o.
- potvrda Komunalnog Stari Grad d.o.o. o nepodmirenim obvezama prema Komunalnom Stari Grad d.o.o.;
- izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da natjecatelju nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz glave XXI i XXV Kaznenog zakona (za pravnu osobu izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje za sebe i za pravnu osobu), ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude,
- izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

Ponuda iz stavka 1. ovog članka podnosi se do roka određenog Natječajem, u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu: «Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Ribarnice – caffe bar» i napomenom «Ne otvaraj – Ponuda za natječaj».

IX

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 29. studenog (petak) 2019. godine u 12:30 sati u prostorijama društva Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad.

Ponuditelj ili njegov punomoćnik je obavezan biti prisutan na javnom otvaranju ponuda, ako želi koristiti pravo na nastavak postupka i iskazivanja većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku u slučaju više ponuda s istim uvjetima.

X

Poslovni prostor iz članka i može se pregledati od 24.11.2019. godine do 28.11.2019. godine u vremenu od 8 do 12 sati, uz prethodnu najavu Komunalno Stari Grad d.o.o. na tel.: 021 765 299., fax: 021 765 527 ili e-mail: komunalno.stari.grad@gmail.com.

XI

Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos godišnje zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Komunalno Stari Grad d.o.o. koja proizlaze iz ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale obveze.

XII

Uz pisanu prijavu na Natječaj (pisanu ponudu) ponuditelj je dužan dostaviti isprave iz točke VIII Natječaja, a osobe koje po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («NN», broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14 – u daljnjem tekstu: Zakon o braniteljima) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz točke XIV Natječaja trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju to pravo.

XIII

Punomoćnik natjecatelja dužan je, najkasnije do javnog otvaranja ponuda, dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

XIV

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine u apsolutnom iznosu.

XV

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka odluke o odabiru odnosno odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ili do roka određenog u odluci, sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se odluka o davanju poslovnog prostora u zakup staviti izvan snage, a Natječaj za predmetni prostor ponoviti. U slučaju odustajanja od ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda gubi se pravo na povrat jamčevine. Jamčevine uplaćene od ponuditelja čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

XVI

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. i članka 28. Ovršnog zakona („Narodne novine” br: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017), a na trošak zakupnika.

XVII

Na Natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji, po bilo kojoj osnovi, na dan zaključenja Natječaja ima dugovanja po osnovi poreznih davanja, dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Starome Gradu ili društvu Komunalno Stari Grad d.o.o., kao ni zakupnik poslovnog prostora koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

XVIII

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora koju utvrđuje Povjerenstvo Odlukom o predaji poslovnog prostora nakon provedenog Natječaja i potpisivanja Ugovora o zakupu.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 1. ožujka 2020. godine.

XIX

Društvo Komunalno Stari Grad d.o.o. zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj bez obrazloženja.

Stari Grad, 18. studenoga 2019. godine

Ev. Broj: 458/19

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje
u zakup poslovnog prostora u zgradi Ribarnice – caffe bar**

"KOMUNALNO STARI GRAD"
društvo sa ograničenom odgovornošću
za komunalnu djelatnost
STARI GRAD

Ovaj Natječaj objavljen je na oglasnoj ploči društva Komunalno Stari Grad d.o.o. i na internetskoj stranici društva Komunalno Stari Grad d.o.o. www.komunalno-stari-grad.hr na linku «Poslovne informacije», podlinku „Natječaji”, dana 18. studenog 2019. godine.